

Aika 22.01.2024, klo 18:00 - 19:56

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

### Käsitellyt asiat

- § 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 **Oikaisuvaatimus koskien kh:n päätöstä 27.11.2023 § 195**
- § 4 **Lausunto 12025 Hauralan aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksesta**
- § 5 **Talousarvion täytäntöönpano-ohje vuodelle 2024**
- § 6 **Käyttösuunnitelmien hyväksyminen**
- § 7 **Valtionosuuspäätökset 2024**
- § 8 **Pankkitilien käyttöoikeuden myöntäminen talousjohtaja Merja Vihtiälälle**
- § 9 **Arvo-osuustilin avaaminen**
- § 10 **Tampereen seudun työllisyysalueen kuntien lausunto luonnoksesta valtioneuvoston päätökseksi työvoimapalveluiden järjestämisvastuulle asetetuista vaatimuksista poikkeamista koskevan Valkeakosken kaupungin hakemuksen hylkäämisestä sekä Valkeakosken kaupungin kuulumisesta työllisyysalueeseen**
- § 11 **Linjan 55 reitti ja Vesilahden kunnan maksuosuus 3.6.2024 alkaen**
- § 12 **Kunnanjohtajan johtajasopimuksen hyväksyminen**
- § 13 **Hallintojohtajan tehtäväkohtaisen palkan tarkastaminen ja kertapalkkion myöntäminen**
- § 14 **Apulaisrakennustarkastaja Olli Seppälän sivutoimi-ilmoitus**
- § 15 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 16 **Lautakuntien päätösten otto-oikeus**
- § 17 **Tiedoksi merkittävät asiat**

## Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja  
Ari Perämaa, 1. varapuheenjohtaja  
Anu Graichen  
Laura Kekäläinen, varajäsen  
Harri Penttilä  
Harri Tapanainen

## Muut saapuvilla olleet

Ari Arvela, valtuuston pj  
Marko Lounasranta, valtuuston 1. vpj  
Tanja Salo, valtuuston 2. vpj, saapui 18:04  
Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja, sihteeri  
Juha Kervinen, kaavoittaja, § 3-4  
Merja Vihtiälä, talousjohtaja, § 5-7,9

## Poissa

Aino-Riikka Simula  
Susanna Suoniemi

## Allekirjoitukset

Kristiina Pispala  
Puheenjohtaja

Susanna Hokkanen  
Sihteeri

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Laura Kekäläinen  
pöytäkirjantarkastaja

Anu Graichen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 29.1.2024.

---

**§ 1****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**§ 2****Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Susannan Suoniemen ja Anu Graichenin.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Laura Kekäläinen ja Anu Graichen.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 37,03.05.2022**  
**Kunnanhallitus, § 54,24.04.2023**  
**Kunnanhallitus, § 195,27.11.2023**  
**Kunnanhallitus, § 3, 22.01.2024**

**§ 3**

**Oikaisuvaatimus koskien kh:n päätöstä 27.11.2023 § 195**

VESDno-2022-122

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 03.05.2022, § 37**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tarja Kujanpää  
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi  
palvelusihteeri

Liitteet

1 Lohkomissuunnitelma Kivenkorva

Oheismateriaali

1 Karttaote Kivenkorva

Maanmittauslaitos kysyy kunnan suostumista rakennuspaikan lohkomiseen kiinteistöstä 922-425-0034-0003, Kivenkorva.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Kunnan hallintosäännössä 7 § Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta kohta 8. antaa KiiML 33 §:n mukaisesti kunnan suostumuksen lohkomiseen perustellusta syystä. Koska maanmittauslaitos kuitenkin ohjeistaa, että suostumusta on pyydetty kunnan kaavoituksesta vastaavalta viranhaltijalta, päättää Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta siirtää asian kunnanhallituksen päätettäväksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää kunnanhallitusta selvittämään, mikä on kantatilasta lohkottujen rakennuspaikkojen määrä ja ettei jo lohkottujen rakennuspaikkojen määrä aseta kiinteistöä epätasa-arvoiseen asemaan muiden samankokoisten kantatilojen kanssa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanhallitus, 24.04.2023, § 54**

Liitteet

1 Lohkomissuunnitelma Kivenkorva  
2 Karttaote Kivenkorva

**Ehdotus**

---

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus pyytää kunnanjohtajaa selvittämään mikä on kantatilasta lohkontujen rakennuspaikkojen määrä ja ettei jo lohkontujen rakennuspaikkojen määrä aseta kiinteistöä epätasa-arvoiseen asemaan muiden samankokoisten kantatilojen kanssa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kunnanhallitus, 27.11.2023, § 195**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

### **Asia**

Asiassa on tarkoitus tarkastella kiinteistön Vanha Kivenkorva, kiinteistötunnus 922-425-34-4, osalta kiinteistön muodostumishistoriaa emätilasta lohkontujen rakennuspaikkojen määrän selvittämiseksi. Vesilahden kunnassa on yleensä myönnetty 3-5 rakennuspaikkaa emätilaa kohden sisämaan emätiloille.

### **Taustaa**

Kiinteistö lohkontu 11.5.2023, **ilman kunnan suostumusta**, ja sijaitsee n. 19 km päässä Vesilahden kirkonkylän palvelukeskuksesta, Kivilahden-Krääkkiön seutuvilla. Kiinteistöllä ei ole voimassaolevia kuntakaavoja eikä se sijaitse suunnittelutarvealueella. Lohkomisella on haluttu erottaa maatilan vanhan asuinrakennuksen pihapiiri omalle tontilleen, nuoremmalle sukupolvelle asuttavaksi.

Tapaukseen voidaan soveltaa ELY:n oppaan (Opas rakentamisen poikkeamishakemusten käsittelyyn. Kalervo Hirvonen, Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus. Raportteja 58/2016) neuvoja, vaikka opas käsittelee ensi sijassa poikkeamislupien käsittelyä sekä rantojen luvitusta, sillä asian ratkaisussa täytyy tehdä ns. emätilatarkastelu. Lisäksi valmistelun tukena on käytetty Kuntaliiton emätilatarkasteluopasta (Maaseutualueiden yleiskaavoitus ja lupahallinto – emätilaperiaate, Pihala, Anita & Junntila, Arja, Suomen Kuntaliitto 2019 Helsinki).

Kaavoituksessa ja sitä koskevassa oikeuskäytännössä rakennusoikeuksien määrän arviointityökaluksi on vakiintunut ns. emätilatarkastelu. Emätilatarkastelun tarkoitus on varmistaa eri emätilojen samanlaisen rakentamistehokkuuden toteutuminen toisiaan vastaavissa olosuhteissa. Tasapuolisuuden tulee toteutua myös emätilan sisällä. Leikkausajankohdan vienti vuosikymmenten taa on perusteltavissa sillä, että koska rakennusoikeuksia voidaan kullekin emätilalle osoittaa vain rajattu määrä, riittävän pitkän ajanjakson huomioon ottamisella voidaan ainakin johonkin rajaan saakka poistaa kiinteistönmuodostuksen ajallisen satunnaisuuden merkitystä ja osaltaan tällä tavoin edistää tasapuolisuuden toteutumista (Hirvonen, s. 15).

### **Emätilatarkastelun periaate**

Vesilahden kunnassa leikkausajankohtana käytetään päivämäärää 1.1.1960, jota on käytetty myös Vesilahden rantayleiskaavassa. Leikkausajankohdan jälkeen emätilan alueella tapahtunut rakentaminen ja kiinteistönmuodostus lasketaan emätilan käyttämäksi rakennusoikeudeksi (Hirvonen, s. 86-87).

Emätilakohtainen rakentamistehokkuus on vakiintunut lupa- ja oikeuskäytännöissä tiettyihin rajoihin (rakennuspaikkojen määrä emätilaa kohden), mutta tarkastelu on arvioitava myös kaavojen sisältövaatimusten pohjalta. Tämä johtaa niin sanottuun varovaisuusperiaatteeseen ja kaavoitusvaran huomioimiseen siten, ettei vaaranneta tai estetä lain sisältövaatimukset täyttävän kaavan laatimista.

Vesilahden kunnan kaavoittamattomille alueille ei ole laadittu koko aluetta kattavaa emätila- tai edullisuusvyöhyketarkastelua, jossa olisi määritetty kullekin kiinteistölle jäljellä oleva rakennuspaikkojen lukumäärä, eli toisin sanoen määritetty rakennustehokkuuslukua. Kuitenkin maanomistajien tasapuolisen kohtelun ja rakentamisen sijoittumisen edullisuuden varmistamiseksi olisi em. tarkastelu kuntaan syytä tehdä. Ennen tarkastelun laadintaa ja hyväksymistä on mahdollisesti kunnan alueelle myönnettävien lupien valmistelussa keskityttävä siihen, täyttävätkö ne mahdollisen kaavoituksen sekä rakennusjärjestyksen määräykset ja tavoitteet sekä siihen, ylittykö kaavanlaadinnan kynnyks.

Poiketen ELY-keskuksen poikkeamislupia koskevasta oppaasta, ei kaavoittamattomille tai suunnittelutarvealueille ole annettu ao. oppaassa (Suunnittelutarveratkaisu - Valmistelussa huomioon otettavia asioita, ELY-keskus 2014) kaikenkattavasti sovellettavaa rakennustehokkuuslukua, jolla varmistettaisiin ns. varovaisuusperiaatteen ja kaavoitusvaran jättäminen. Tietyn rakentamisen määrän jälkeen alkaa tosin muodostua ilmiselvää taaja-asutusta, jonka suunnittelu on hoidettava kaavalla. Rakentamispaine ko. kiinteistön ympäristössä on tosin tällä hetkellä matala.

### **Emätilatarkastelu hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä ja sen lähialueilla**

Kiinteistöllä on ollut leikkausajankohtana viisi emätilaa,

- 7.8.1984 lakannut kiinteistö Niinisaari, kiinteistötunnus 922-416-2-17
- 3.3.1995 lakannut kiinteistö Haarajensuo, 922-425-6-32
- 3.3.1995 lakannut kiinteistö Kivenkorva, 922-425-6-33
- 18.3.1960 lakannut kiinteistö Metsä-Karhola, 922-425-13-4
- 4.11.1987 lakannut kiinteistö Karhola, 922-425-17-0,

joista asian valmisteluhetkellä, 10.10.2023 on lohkottu 12 rakennettua rakennuspaikkaa. Yhdenkään emätilan lohkottujen ja rakennettujen kiinteistöjen lukumäärä ei ylitä neljää. Kun otetaan huomioon Vesilahden kunnassa oleva käytäntö rakennettujen kiinteistöjen lukumäärälle per emätila, ei Vanha Kivenkorva -kiinteistön lohkomisen muodosta vielä ongelmaa mahdollisten sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän täyttymisen suhteen, mutta **tästedes rakennuspaikka- ja -oikeusasiat tulee kiinteistöllä ja sen lähialueella ratkaista kaavoituksella**. Erotetulle kiinteistölle ei voi antaa enää lisää rakennusoikeutta, vaan olevat rakennukset muodostavat kiinteistön rakennuskannan. Kiinteistöä ei katsota maatila- vaan

asuinkiinteistöksi. Rakennusvalvonta on käynyt kiinteistöllä 2.11.2023 mittaamassa olevan rakennuskannan muodostaman kerrosalan. Yhteensä sitä on 464 k-m<sup>2</sup>, josta on suunnitteilla purkaa 84 k-m<sup>2</sup>. Vanha Kivenkorva-kiinteistön pinta-ala on 5186 m<sup>2</sup>.

Käsiteltävän Vanha Kivenkorva -kiinteistön lähistöllä, sen eteläpuolella sijaitsee kiinteistö Kivelä, kiinteistötunnus 922-416-2-26, jota voidaan käyttää vertailtavana kiinteistönä välittömän sijaintinsa vuoksi. Kivelä kiinteistö on kuitenkin kantakiinteistö, josta ei ole lohkottu kiinteistöjä ja joka on rakennettu. Välittömästi Vanha Kivenkorva -kiinteistön pohjoispuolella sijaitsee kiinteistö Mäkipää, kiinteistötunnus 922-425-8-4, jossa tilanne on sama, kuin Kivelä-kiinteistöllä.

### Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus suostuu lohkomiseen ja siihen, että kiinteistö muodostaa rakennuspaikan. Vastedes kiinteistön lähialueen rakennuspaikka- ja -oikeusasiat tulee kiinteistöllä ja sen lähialueella ratkaista kaavoituksella. Erotetulle kiinteistölle ei voi antaa enää lisää rakennusoikeutta, vaan olevat rakennukset muodostavat kiinteistön rakennuskannan. Kiinteistöä ei katsota maatila- vaan asuinkiinteistöksi.

### Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

## Kunnanhallitus, 22.01.2024, § 3

Valmistelija / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

### Liitteet

1 Oikaisuvaatimus khal:n päätökseen 27.11.2023 § 195  
Verkkojulkisuus rajoitettu

### Taustaa

Kunnalta on pyydetty suostumusta maanmittauslaitoksen tekemään lohkomiseen. Maanmittauslaitos on antanut päätöksensä lohkomiseen 11.5.2023. Suostumusta on pyydetty kunnalta jälkikäteen, ja se koskee kiinteistöä 922-425-34-3. Suostumus on annettu kunnanhallituksen päätöksellä 27.11.2023 § 195. Myönteisen päätöksen johdosta kunnan suostumuksen saanut kiinteistönomistaja (asianosainen) on tehnyt asiassa oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on saapunut kuntaan määräajassa.

Päätöksessä kunta on perustellut suostumustaan alueen emätilatarkastelulla, jotta maanomistajien tasapuolinen kohtelu voitaisiin turvata, ja antamallaan suostumuksella todennut ettei lohkomisen aiheuta kaavan laatimiselle esteitä. Kunta on päätöksessään ennakoanut tulevaa, ja todennut yleisellä tasolla, että alueen osalta tarvitaan tulevaisuudessa kaavallista suunnittelua. Kunta on myös päätöksessään ennakoanut mahdollista rakennusoikeuden määräytymistä, jota ei kuitenkaan lopullisesti ratkaista suostumusta koskevan päätöksen yhteydessä.



Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan kuntaa kumoamaan päätökseen sisältyviä lauseita, joissa ennakoidaan tulevaa maankäytön suunnittelun tarvetta ja rakentamiskelpoisuutta:

*"Vastedes kiinteistön lähialueen rakennuspaikka- ja oikeusasiat tulee kiinteistöllä ja sen lähialueella ratkaista kaavoituksella."*

*"Erotetulle kiinteistölle ei voi antaa enää lisää rakennusoikeutta, vaan olevat rakennukset muodostavat kiinteistön rakennuskannan".*

Oikaisuvaatimusta perustellaan sillä, ettei kunnanhallituksen päätös perustu lakiin. Ottaen huomioon, että suostumusta pyydetään jälkikäteen maanmittauslaitoksen tekemän lohkomistoimituksen jälkeen, eivät kunnan antaman suostumuksen perustelut ole tässä tilanteessa oikeudellisesti relevantteja eivätkä päätöksen oikeusvaikutukset ole siinä määrin merkittäviä, että suostumuksen perusteluita olisi tarvetta laillisuusperusteella oikaisuvaatimuksen johdosta muuttaa.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan päätöksen loukkaavan maanomistajien yhdenvertaisuutta. Tältä osin oikaisuvaatimus hylätään. Kunnan suostumusta on arvioitu erityisesti juuri maanomistajien yhdenvertaisuuden näkökulmasta.

Kunta päättää tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa päätöstään oikaisuvaatimuksen johdosta. Päätöstä muutetaan siten, että kyseiset oikaisuvaatimuksessa kumottavaksi vaaditut lauseet siirretään päätöksen selostusosaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen siltä osin kuin oikaisuvaatimuksessa todetaan päätöksen loukkaavan maanomistajien yhdenvertaisuutta. Kunnanhallitus toteaa, että kunnan suostumusta on arvioitu erityisesti juuri maanomistajien yhdenvertaisuuden näkökulmasta.

Kunnanhallitus päättää tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa päätöstään oikaisuvaatimuksen johdosta. Päätöstä muutetaan siten, että kyseiset oikaisuvaatimuksessa kumottavaksi vaaditut lauseet siirretään päätöksen selostusosaan.

Kunnanhallitus päättää, että kunta muuttaa suostumusta koskevan päätöksen (kh 27.11.2023 § 195) kuulumaan seuraavasti:

Kunnanhallitus suostuu lohkomiseen ja siihen, että kiinteistö muodostaa rakennuspaikan. Kiinteistöä ei katsota maatila- vaan asuinkiinteistöksi. Tällä päätöksellä ei ole oteta lopullista kantaa lohkotun kiinteistön rakennusoikeuden määrään tai alueen tulevan maankäytön järjestelyihin. Päätös koskee ainoastaan kunnalta pyydetyn suostumuksen antamista maanmittauslaitoksen aiemmin tekemään, lohkomista koskevaan päätökseen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Oikaisuvaatimuksen tekijä

---

**§ 4****Lausunto 12025 Hauralan aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksesta**

VESDno-2024-25

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

## Liitteet

1 12025\_Hauralan aurinkovoimalan oyk\_ehdotus\_nähtäville.pdf

Lempäälän kunta pyytää 10.1.2024 päivätyllä lausuntopyynnöllä Vesilahden kunnan lausuntoa Hauralan aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotukseen. Kyse on Hauralan eteläosan osayleiskaavasta, josta on lausuntopyynnön kohteena olevalta osin valitettu hallinto-oikeuteen. Valituksenalainen osa on erotettu omaksi kaavahankkeekseen, josta nyt lausuntoa pyydetään.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää lausua asiasta seuraavasti: Vesilahden kunta suhtautuu kaavahankkeeseen ja sen tavoitteisiin myönteisesti ja pitää niitä kannatettavina.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Lempäälän kunta

---

**Kunnanhallitus, § 214, 18.12.2023**  
**Kunnanhallitus, § 5, 22.01.2024**

**§ 5**  
**Talousarvion täytäntöönpano-ohje vuodelle 2024**

VESDno-2023-247

**Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 214**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Susanna Hokkanen  
susanna.hokkanen@vesilahti.fi  
vt. kunnanjohtaja

Liitteet

1 Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2024

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeella annetaan organisaatiolle konkreettisia linjauksia ja tarkempia ohjeita sen lisäksi, mitä itse talousarviossa esitetään.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2024 sekä antaa sen toimialoille tiedoksi ja noudatettavaksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kunnanhallitus, 22.01.2024, § 5**

Valmistelija / lisätiedot:  
Merja Vihtiälä  
merja.vihtiala@vesilahti.fi  
talousjohtaja

Liitteet

1 Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2024 kh 22 01 24.pdf

Vesilahden kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2024 18.12.2023 §214.

Hyväksytyn täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnan osavuosisraportointi tehdään ajalta 1-4/2024 ja 1-8/2024 ja koko vuoden talouden seuranta tapahtuu tilinpäätöksessä. Kuntatalouden tiukan tilanteen vuoksi kunnan elimissä on aiheellista seurata taloutta tiiviimmin, minkä vuoksi esitetäänkin, että osavuosisraportointi laaditaan ajanjaksoista 1-3/2024, 1-6/2024 ja 1-9/2024. Koko vuoden talouden seuranta tapahtuu tilinpäätöksessä. Neljännesvuosisraportointiin siirtyminen on perusteltua myös siksi, että kunta raportoi taloustietonsa Valtiokonttorille neljännesvuosittain.

---

Raportointiaikataulun muuttamisen lisäksi ohjeen alkua on tiivistetty ja käyttösuunnitelmien käsittelyä koskevaa kohtaa selkeytetty.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kumota 18.12.2023 §214 annetun talousarvion täytäntöönpano-ohjeen.
2. hyväksyä liitteenä olevan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2024 ja antaa sen toimialoille tiedoksi ja noudatettavaksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Toimialajohtajat

---

**§ 6****Käyttösuunnitelmien hyväksyminen**

VESDno-2023-317

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä

merja.vihtiala@vesilahti.fi

talousjohtaja

## Liitteet

1 Hallintopalvelut käyttösuunnitelma 2024.pdf

Vesilahden kunnan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielimet laativat käyttösuunnitelmat valtuuston hyväksymien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti. Toimielin tarkentaa tarpeen mukaan valtuuston hyväksymiä tavoitteita. Käyttösuunnitelmien tulee olla hyväksyttynä 28.2.2024 mennessä.

Vesilahden kunnanhallituksen alainen vastuualue on hallintopalvelut, joihin kuuluu seuraavat tehtävät: demokratia (vaalit), strateginen johto, yleishallinto, talouspalvelut, elinkeino- ja maaseutupalvelut sekä kaavoitus.

Investoinneista hallintopalveluiden alaisuuteen kuuluvat maa- ja vesialueet sekä ohjelmistohankinnat. Vuoden 2024 maanhankintaan on talousarviossa varattu 750 000 euroa. Kaavoituksen suunnittelu- ja karttaohjelmistoon on varattu 30 000 euroa ja eVaka-järjestelmään 80 000 euroa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy

1. investointien käyttösuunnitelman ja
2. liitteenä olevat kunnanhallituksen alaisten tehtävien (demokratia, strateginen johto, yleishallinto, talouspalvelut, elinkeino- ja maaseutupalvelut sekä kaavoitus) käyttösuunnitelmat.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

## § 7

## Valtionosuuspäätökset 2024

VESDno-2024-11

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä

merja.vihtiala@vesilahti.fi

talousjohtaja

## Liitteet

1 Maksuerittely2024.pdf

2 Päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2024.pdf

3 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024.pdf

Valtiovarainministeriö myöntää kunnan peruspalveluiden valtionosuuden sekä päättää veroperustemuutoksista johtuvista verotulomenetysten korvauksista. Valtiovarainministeriön hallinoinnasta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta sekä kotikuntakorvauksista säädetään kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetussa laissa (618/2021).

Opetus- ja kulttuuriministeriö myöntää opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa (1114/2021) sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa (1765/2009) tarkoitetut valtionosuudet.

Valtiovarainministeriö on tehnyt päätöksen 21.12.2023 Vesilahden kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta sekä kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2024.

Valtiovarainministeriön päätös Vesilahden kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta, kotikuntakorvaustuloista ja -menoista, veroperustemuutoksesta johtuvien verotulomenetysten korvauksesta sekä Opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämien opetus- ja kulttuuritoimen muu valtionosuusrahoitus vuodelle 2024 ovat seuraavat:

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sis. verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen),	3389 737
josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	1 252 799
Kotikuntakorvaustulot	132 775
Kotikuntakorvausmenot	-217 228
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	697 336
Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus	-1 130 219
Yhteensä	2 872 400

Jos kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön kunnan peruspalvelujen valtionosuuden myöntämistä tai veroperustemuutoksista johtuvien

---

verotulomenetysten korvausta koskevaan päätökseen tai kunnan kotikuntakorvauksen perusosaa koskevaan päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 51 §:n nojalla oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kunnan peruspalvelujen valtionosuuksia, kotikuntakorvaustuloja ja menoja ja veroperustemuutoksesta johtuvien verotulomenetysten korvauksia koskevat päätökset sekä opetus- ja kulttuuritoimen muuta valtionosuusrahoitusta koskevat päätökset vuodelle 2024.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**§ 8****Pankkitilien käyttöoikeuden myöntäminen talousjohtaja Merja Vihtiälälle**

VESDno-2024-29

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä

merja.vihtiala@vesilahti.fi

talousjohtaja

Vesilahden kunnalla on Osuuspankissa yritystili (FI10 5511 3620 0000 70) sekä Winterin muistosäätiön rahaston tili (FI10 5730 0821 3923 84). Kunnan pankkitilien käyttöoikeudet päivitetään henkilöstön vaihtuessa.

Merja Vihtiälä on palannut hoitamaan kunnan talousjohtajan virkaa 1.1.2024 ja viransijaisena toimineen Aki Kohosen virkasuhde on päättynyt 31.12.2023. Vihtiälälle on aiheellista myöntää kunnan pankkitilin ja Winterin rahaston pankkitilin käyttöoikeus ja samalla on aiheellista peruuttaa Kohosen tilinkäyttöoikeudet.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Vesilahden kunnan talousjohtaja Merja Vihtiälälle myönnetään käyttöoikeus Osuuspankissa olevaan tiliin (FI10 5511 3620 0000 70) sekä Osuuspankissa olevaan Winterin muistosäätiön rahaston tiliin (FI10 5730 0821 3923 84). Samalla todetaan, että Aki Kohosen käyttöoikeus kunnan tileihin on päättynyt.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Merja Vihtiälä



**§ 9****Arvo-osuustilin avaaminen**

VESDno-2024-49

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä

merja.vihtiala@vesilahti.fi

talousjohtaja

Vesilahden kunta on Kuntarahoitus Oyj:n osakas. Kuntarahoitus Oyj on tehnyt 28.3.2023 päätöksen yhtiön osakkeiden liittämistä arvo-osuusjärjestelmään. Kunnan omistamat osakkeet kirjataan arvo-osuusjärjestelmään, mihin tarvitaan arvo-osuustili.

Vesilahden pankkiasiat hoidetaan Tampereen Seudun Osuuspankissa, minkä vuoksi kunnan arvo-osuustili on aiheellista avata kyseiseen pankkiin. Arvo-osuustilin avaamiseen liittyy OP Säästämisen ja sijoittamisen asiakkuussopimus, joka tulee allekirjoittaa. OP Säästämisen ja sijoittamisen sopimus on maksuton, eikä se velvoita sijoittamaan, mutta se mahdollistaa sijoittamisen, sijoitusten säilyttämisen Osuuspankissa ja pankin tarjoaman sijoitusneuvonnan.

Kunnan hallintosäännön mukaan talousjohtaja vastaa kunnan talouden seurannasta, talousprosessista sekä kehittämisestä, minkä vuoksi talousjohtajan on tarpeellista saada tietoa arvo-osuustilin tapahtumista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. solmia Tampereen Seudun Osuuspankin kanssa OP Säästämisen ja sijoittamisen asiakkuussopimuksen ja
2. valtuuttaa vt. kunnanjohtaja Susanna Hokkanen allekirjoittamaan Säästämisen ja sijoittamisen sopimuksen Osuuspankin kanssa, sopimaan palvelun hinnasta ja palkkioista, sopimaan muista palvelun ehdoista ja rajoituksista sekä sopimaan sijoitusneuvonnasta liittyen rahoitusvälineisiin ja sijoitusvakuutuksiin.
3. antaa talousjohtaja Merja Vihtiälälle oikeudet saada tiedot kunnan arvo-osuustilin tapahtumista.
4. tarkistaa tämän pykälän kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

**Tiedoksi**

Talousjohtaja

**§ 10****Tampereen seudun työllisyysalueen kuntien lausunto luonnoksesta valtioneuvoston päätökseksi työvoimapalveluiden järjestämisvastuulle asetetuista vaatimuksista poikkeamista koskevan Valkeakosken kaupungin hakemuksen hylkäämisestä sekä Valkeakosken kaupungin kuulumisesta työllisyysalueeseen**

VESDno-2024-45

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Hokkanen

susanna.hokkanen@vesilahti.fi

vt. kunnanjohtaja

## Liitteet

1 Lausunto valtioneuvostolle

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirretään valtion työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille ja kuntien muodostamille yhteistoiminta-alueille 1.1.2025. Kunnat tai kuntien muodostamat yhteistoiminta-alueet ovat toimittaneet työ- ja elinkeinoministeriölle ilmoituksensa työllisyysalueiden muodostamisesta 31.10.2023 mennessä. Työ- ja elinkeinoministeriölle lähetetyissä asiakirjoissa kunnat tai yhteistoiminta-alueet ovat kuvanneet työvoimapalvelujen järjestämiseen liittyvät suunnitelmansa ja sopimuksensa työvoimapalveluiden siirtyessä kuntien järjestämisvastuulle 1.1.2025 alkaen.

Tampereen seudun työllisyysalueeseen kuuluu Tampereen lisäksi 14 kuntaa. Valkeakoski on toimittanut poikkeuslupahakemuksen. Tampereen seudun työllisyysalue ja Valkeakoski kuuluvat työllisyysalueen muodostamisen osalta nk. perälautamenettelyn piiriin. Perälautamenettelyssä työllisyysalue muodostetaan valtioneuvoston päätöksellä, mikäli kunta tai alue ei täytä lainsäädännössä järjestämisvastuulle asetettuja edellytyksiä eikä valtioneuvosto ole myöntänyt poikkeuslupaa tai jos kunta jää työllisyysalueen ulkopuolelle. Valtioneuvostolla on työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain 16 §:n nojalla oikeus päättää työllisyysalueen muodostamisesta tai kunnan kuulumisesta työllisyysalueeseen sekä kustannusten jaosta, hallintomallista, virkojen ja tehtävien järjestämisen perusteista ja muista yhteistoiminnan järjestämiseksi välttämättömistä asioista, joista kunnat eivät ole sopineet. Valtioneuvoston on kuultava ennen päätöksentekoa asianomaisia kuntia ja työllisyysaluetta. Kuntia kuultuaan valtioneuvosto tekee päätökset työllisyysalueista viimeistään helmikuussa 2024.

Valtioneuvoston kuulemiskirje ja päätösesitysluonnos toimitettiin kunnille 27.11.2023. Päätösesityksessä esitetään:

- valtioneuvosto ei myönnä Valkeakosken kaupungille työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaantulon jälkeen annetun lain 4 §:ssä tarkoitettua lupaa järjestää työvoimapalveluita
- valtioneuvosto päättää Valkeakosken liittämistä Tampereen kaupungin, Kangasalan kaupungin, Lempäälän kunnan, Nokian kaupungin, Oriveden kaupungin, Pirkkalan kunnan, Vesilahden kunnan, Ylöjärven kaupungin, Akaan

kaupungin, Juupajoen kunnan, Kuhmoisten kunnan, Pälkäneen kunnan, Ruoveden kunnan, Urjalan kunnan ja Virtain kaupungin valtuustojen hyväksymän sopimuksen mukaisesti perustettuun työllisyysalueeseen.

- toimielimen kokoonpano on yht. 33, josta Tampere 13 paikkaa, muut kunnat 20 paikkaa. Päätösesityksessä kokoonpano on muodostettu siten, että jokaisella kunnalla on 1 paikka alkavaa 10 000 työkäistä kohden.
- valtio ei voi pakottaa Valkeakosken viranhaltijoita siirtymään Tampereen palvelukseen
- valtio ei voi pakottaa kotoutumislain mukaisia tehtäviä siirrettäväksi työllisyysalueelle muilta osin, kuin työnhakijoina olevien osalta.
- kustannustenjakomalli olisi edellä mainitusta syystä erilainen kuin muilla kunnilla.

Hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Työ- ja elinkeinoministeriö varaa Valkeakosken kaupungille, Tampereen kaupungille, Kangasalan kaupungille, Lempäälän kunnalle, Nokian kaupungille, Oriveden kaupungille, Pirkkalan kunnalle, Vesilahden kunnalle, Ylöjärven kaupungille, Akaan kaupungille, Juupajoen kunnalle, Kuhmoisten kunnalle, Pälkäneen kunnalle, Ruoveden kunnalle, Urjalan kunnalle ja Virtain kaupungille mahdollisuuden lausua mielipiteensä ja antaa selityksensä asiassa. Mahdollinen kirjallinen lausunto tai selvitys tulee toimittaa työ- ja elinkeinoministeriön kirjaamoon viimeistään 2.2.2024.

Perälautamenettelyn realisoituminen valtioneuvoston päätösluonnoksessa esitetyllä tavalla ei tue Tampereen kaupungin eikä Tampereen seudun kuntien etua työllisyyden edistämisen kokonaisuuden strategisesta näkökulmasta. Lisäksi Tampereen osalta riskit lähteä tähän toimintaan vastuukuntana ilman riittävää päätösvaltaa toimielimessä ovat kestäättömiä. Tampere ei tule hyväksymään valtioneuvoston päätösesitystä. Kuntien yhteisen lausunnon valmistelemiseksi on käyty neuvottelut Tampereen seudun työllisyysalueeseen kuuluvien kuntien kunnan- ja kaupunginjohtajien kesken 19.12.2023 ja 10.1.2024. Lisäksi Tampereen seudun työllisyysalueen kuntien johdon edustajat pitivät Valkeakosken edustajille lausunnon läpikäynnin 12.1.2024, jossa on annettu mahdollisuus tutustua lausunnon sisältöön. Valkeakosken edustaja totesi tilaisuudessa, että Tampereen seudun työllisyysalueen kuntien lausunnossaan muutettavaksi esitetty toimielimen kokoonpano vaikuttaa heidän kannaltaan paremmalta vaihtoehdolta, kuin valtioneuvoston päätösesitykseen sisältyvä toimielimen kokoonpano. Valkeakosken edustaja piti mahdollisena, että voisivat tuoda edellä mainitun kokoonpanoa koskevan asian esille omassa lausunnossaan.

Valtioneuvoston päätösesityksessä todetaan: Perustuslakivaliokunnan lausuntokäytännöstä ja oikeuskäytännöstä johtuu, että valtioneuvoston päätöksellä ei voida kuntien itsehallinnon perustuslainsuojia huomioon ottaen säätää tai määrätä kuntien yhteistoiminnalle sellaista päätöksentekojärjestelmää, joka velvoittaa muut yhteistoimintaan osallistuvat kunnat hyväksymään yhden kunnan yksipuolisen määräämisvallan. Lisäksi kaikille yhteistoiminta-alueen kunnille tulee taata edustus toimielimissä. (PeVL 37/2006 vp ja siinä mainitut lausunnot sekä KHO 2014:144 ja KHO: 2023:22).

Tampere ja työllisyysalueen valmisteluun kuuluvat muut 14 kuntaa antavat liitteenä olevan yhteisen lausunnon valtioneuvoston päätösluonnokseen. Lausunnossa esitetään ensiksi, että Valkeakoskelle myönnettäisiin sen hakema poikkeuslupa järjestää palvelut itse ja Valkeakoskea ei liitettäisi vasten tahtoaan Tampereen seudun työllisyysalueeseen. Toiseksi lausunnossa esitetään, että jos Valkeakoski vastoin esitettyä kuitenkin liitetään valtioneuvoston päätöksellä Tampereen seudun työllisyysalueeseen, tulee toimielin ja sen kokoonpano muodostua seuraavasti:

Yhteistä toimielintä ja sen kokoonpanoa koskien Tampereen seudun työllisyysalueen kunnat lausuvat, että yhteisenä toimielimenä toimii Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaosto. Työllisyysjaostossa on 17 jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunta valitsee 8 jäsentä varajäsenineen, mukaan lukien puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja. Muut sopijakunnat valitsevat 9 jäsentä varajäsenineen. Tarkemmin toimielimen kokoonpanon muodostuminen ja perustelut kuntien lausuman mukaisen esityksen hyväksymiseksi on esitetty liitteenä olevassa lausunnossa.

Mikäli valtioneuvosto päättää Valkeakosken liittämistä Tampereen seudun työllisyysalueeseen kuntien lausunnossa esittämin tavoin, ei Valkeakosken oma henkilöstö siirtyisi vastuukunnan palvelukseen eikä kotolain mukaisia tehtäviä, siltä osin kuin ne eivät lain mukaan kuulu työvoimaviranomaiselle, siirrettäisi vastuukunnan tehtäväksi. Valkeakoskelle ei siirretäisi toimivaltaa vaan Tampereen seudun työllisyysalue joutuisi järjestämään henkilöstön tuottamaan Valkeakosken alueen palvelut ja Valkeakoski joutuisi järjestämään itse mainitut kotolain mukaiset tehtävät. Tältä osin Valkeakosken olemassa olevien työvoimapalveluiden integrointi ja ekosysteemin hyödyntäminen osana Tampereen seudun työllisyysalueen toimintaa heikentyisi.

Tampereen kaupunki oikeutetaan tekemään lausuntoon vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia esimerkiksi sanamuotoihin ja vastaaviin seikkoihin kuitenkin siten, ettei asiasisältö sovitusta muutu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Hyväksytään liitteenä oleva Tampereen seudun kuntien yhteinen lausunto valtioneuvoston päätösesitykseen toimitettavaksi työ- ja elinkeinoministeriöön 2.2.2024 mennessä.

Hyväksytään, että Tampereen kaupunki toimittaa lausunnon lausunnossa mainittujen kuntien (Kangasalan kaupungin, Lempäälän kunnan, Nokian kaupungin, Oriveden kaupungin, Pirkkalan kunnan, Vesilahden kunnan, Ylöjärven kaupungin, Akaan kaupungin, Juupajoen kunnan, Kuhmoisten kunnan, Pälkäneen kunnan, Ruoveden kunnan, Urjalan kunnan ja Virtain kaupungin) puolesta toimesta työ- ja elinkeinoministeriöön.

Oikeutetaan Tampereen kaupunki tekemään lausuntoon vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Tampereen kaupunki, kirjaamo

**§ 11****Linjan 55 reitti ja Vesilahden kunnan maksuosuus 3.6.2024 alkaen**

VESDno-2024-28

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Hokkanen

susanna.hokkanen@vesilahti.fi

vt. kunnanjohtaja

Tampereen seudun joukkoliikenne Nysse pyysi Lempäälän ja Vesilahden kunnilta lausuntoa linjan 55 Tampere – Ideapark – Lempäälä – Vesilahti reittimuutosesityksestä. Lempäälän ja Vesilahden kunnat antoivat asiasta toisistaan eriävät lausunnot. Lempäälän kunta puoltaa reittimuutosta. Vesilahden kunta taas puoltaa linjan 55 nykyisen reitin säilyttämistä. Nyssen johdolla käytiin 7.12. keskustelu, johon osallistuivat sekä Lempäälän että Vesilahden kuntien edustajat. Keskustelussa kävi ilmi, että kuntien intressit linjan 55 suhteen ovat eriävät johtuen siitä, että Vesilahdelle linja on kunnan ainoa joukkoliikennepalvelu, kun taas Lempäälää palvelee useita muita Nyssen bussilinjoja sekä junaliikenne. Keskustelussa todettiin, että kunnat haluavat kuitenkin kehittää joukkoliikennepalveluita yhdessä pyrkien löytämään molempien tarpeita palvelevia ratkaisuja.

Ratkaisuksi linjan 55 reitin säilyttämiseksi nykyisellään Nysse esitti linjan kustannusjaon laskentaa niin, että Lempäälän ja Vesilahden kunnat jakavat osuuden Tampere – Ideapark kustannukset puoliksi ja muilta osin kumpikin kunta vastaa kustannuksista omalla alueellaan. Tällä hetkellä Lempäälä ja Vesilahti jakavat osuuden Tampere – Sääksjärvi kustannukset puoliksi. Uusikin kustannusjakoehdotus noudattaa Nyssen liikennepalveluiden kustannusjakoperiaatetta, joka on määritelty kuntien välisessä yhteistoimintasopimuksessa.

Linjan 55 kustannusjaon muuttaminen aiheuttaa Vesilahden kunnalle arviolta 60 000 euroa lisäkustannuksen vuodessa. Vuoden 2024 osalta arvio lisäkustannuksesta on 40 000 euroa. Linjalle kohdistuvat matkalipputulosten muutokset voivat muuttaa kunnalle toteutuvaa kustannusta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Linjan 55 kustannusjaon muuttamisesta aiheutuvan 60 000 euroa lisäkustannuksen vuodessa ja vuoden 2024 osalta arvioidun 40 000 euron lisäkustannuksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**§ 12****Kunnanjohtajan johtajasopimuksen hyväksyminen**

VESDno-2024-39

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Hokkanen

susanna.hokkanen@vesilahti.fi

vt. kunnanjohtaja

## Liitteet

1 Kunnanjohtajasopimus\_Vesilahti\_Latvala-FINAL

Kunnanjohtaja johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa (kuntalain 38 §). Valtuusto on valinnut Mikko Latvalan kunnanjohtajan virkaan. Viranhoito on sovittu alkavaksi 1.3.2024. Kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus. (21.5.2021/419)

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään. Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan tällöin sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta. (21.5.2021/419)

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Mikko Latvalan ja kunnan välille tehdyn johtajasopimuksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Mikko Latvala, palkat

**§ 13****Hallintojohtajan tehtäväkohtaisen palkan tarkastaminen ja kertapalkkion myöntäminen**

VESDno-2024-40

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Aaltonen

kati.aaltonen@vesilahti.fi

Vesilahden kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n mukaan toimialajohtajien palkkauksesta päättää kunnanhallitus. Vesilahden kunnassa toimialajohtajia ovat hallintojohtaja, sivistysjohtaja ja tekninen palvelupäällikkö.

Yleisellä tasolla kunnan palkkausjärjestelmän tavoitteena on edistää kuntien toiminnan tuloksellisuutta, motivoida henkilöstöä hyviin työsuorituksiin ja varmistaa kunta-alan palkkojen kilpailukyky (KVTES 2 luku 6§). Kuntien välillä kyse on myös osaavan henkilöstön veto- ja pitovoimasta.

Viime vuosina vaihtuvuus Vesilahden kunnan johtoryhmässä on ollut runsasta. Vesilahden kunnan johtoryhmän toimialajohtajien palkat eroavat Pirkanmaan kuntien johtoryhmien palkoista. Toisaalta Pirkanmaalla kuntien koko vaihtelee pienistä valtakunnallisestikin suuriin. Tämän vuoksi selvitimme johtoryhmän palkkausta suomalaisissa Vesilahden kokoisissa kunnissa. Selvityksen tuloksena oli, että toimialajohtajien tehtäväkohtaiset palkat jäävät muiden samankokoisten kuntien johtoryhmien vastaavien johtajien palkoista niin mediaani- kuin keskipalkankin suhteen. Sivistysjohtajan ja teknisen palvelupäällikön tehtäväkohtaisia palkkoja tarkistettiin lokakuussa 2023. Hallintojohtajan tehtäväkohtaista palkkaa ei tällöin tarkastettu hallintojohtajan hoitaessa kunnanjohtajan tehtävää. Hallintojohtaja palaa omaan tehtäväänsä 1.3.2024 alkaen.

Vesilahden kunnan johtoryhmän palkkausjärjestelmä perustuu tehtäväkohtaiseen palkkaan. Kunnassa on käytössä tehtävän vaativuuden arviointi ja siihen liittyvä pisteytys. Sivistysjohtajan ja hallintojohtajan tehtävien vaativuus on arvioitu samalle tasolle. Tällöin myös tehtäväkohtaisten palkkojen tulee olla sama.

KVTES 2 luvun 8 §:n mukaan palkkahinnoittelun ulkopuolisten viranhaltijoiden palkasta päättää toimivaltainen viranomainen. Toimialajohtajien palkat kuuluvat palkkahinnoittelun ulkopuolelle. Palkkahinnoittelun ulkopuolelle kuuluvien palkkaa määrättäessä on KVTES 2 luvun 8 § mukaan otettava huomioon tehtävien vaativuus mahdollisimman objektiivisesti. Lisäksi palkan tasoon vaikuttavat muun muassa paikkakunnan ja ammattialan yleinen palkkataso. Edelleen tulisi huomioida, että johto- ja esihenkilöasemassa olevien palkkaus olisi oikeassa suhteessa heidän alaisiinsa nähden.

Vesilahden kunnassa on käytössä palkitsemismalli, jossa henkilöstöä voidaan palkita kerta- tai pikapalkkioilla. Kertapalkkio on kertaluonteinen jälkikäteen suoritettava korvaus yksilön, tiimin tai työyhteisön venymisestä, yllättävästä suoriutumisesta, toiminnan kehittämisestä, projektin onnistumisesta tms. toiminnasta tai käyttäytymisestä, josta esihenkilö haluaa palkita työntekijää. Kertapalkkio myönnetään erinomaisista työtuloksista ja tavoitteiden saavuttamisesta. Kertapalkkio voi olla 100-250e tai palkallinen vapaapäivä.



---

**Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kunnanhallitus päättää

1. tarkistaa hallintojohtajan tehtäväkohtaisen palkan 5550 euroon 1.3.2024 alkaen.
2. myöntää vt. kunnanjohtaja Susanna Hokkaselle 250 euron kertapalkkion kunnanjohtajan viransijaisuuden hoidosta.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Esteellisyys**

Susanna Hokkanen jääväsi itsensä asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä pykälän ajan toimi Kristiina Pispala.

**Tiedoksi**

Susanna Hokkanen, palkat

**§ 14****Apulaisrakennustarkastaja Olli Seppälän sivutoimi-ilmoitus**

VESDno-2024-43

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Hokkanen

susanna.hokkanen@vesilahti.fi

vt. kunnanjohtaja

Sivutoimesta, joka ei edellytä työajan käyttöä, viranhaltijan on tehtävä ilmoitus työnantajalle. Työnantaja voi viranhaltijaa kuultuaan kieltää tällaisen sivutoimen vastaanottamisen ja pitämisen, jos sivutoimen hoitaminen haittaa viranhaltijan virkatehtävien asianmukaista suorittamista tai viranomaisen toimintaa muutoin. Myöskään työajan ulkopuolella tehtävä sivutoimi ei saa tehdä viranhaltijaa esteelliseksi tehtävässään, eikä vaarantaa luottamusta tasapuolisuuteen tehtävän hoidossa eikä muutenkaan haitata tehtävän asianmukaista hoitamista.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus myöntää sivutoimiluvat ja -ilmoitukset.

Olli Seppälä ilmoittaa sivutoimesta työskennellessään rakennustarkastajan virkasuhteen ohella yksityisenä elinkeinonharjoittajana (y-tunnus 3143612-2). Sivutoimen työtehtävät ovat rakenneteknisiä palveluita, joista tyypillisiä toimeksiantoja ovat rakentamiseen liittyvät suunnittelutyöt kuten rakennesuunnitelmat sekä erilaiset konsultointipalvelut. Sivutoimi on alkanut ennen virkasuhdetta ja tukee virkasuhteen aikanakin ammatillista osaamista. Sivutoimea harjoitetaan varsinaisen työajan ulkopuolella eikä se muillakaan tavoin haittaa viranhoitoa. Sivutoimena ei harjoiteta sellaista toimintaa, joka aiheuttaisi esteellisyyttä viranhaltijana tai kilpailevana toimintana ilmeisesti vahingoittaisi työnantajaa. Selvytyden vuoksi mainitaan, että sivutoimena tehtäviä toimeksiantoja ei tehdä Vesilahden kunnan alueella ilman erillistä lupaa. Esihenkilö puoltaa asiaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä rakennustarkastaja Olli Seppälän sivutoimi-ilmoituksen tiedoksi ja todeta, että sivutoimi ei edellytä työajan käyttöä eikä muutenkaan haittaa tehtävän asianmukaista hoitamista.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Olli Seppälä, palkat

---

**§ 15****Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 47 Kertapalkkioiden myöntäminen päiväkodinjohtajille, 20.12.2023

§ 1 Määräaikaisen henkilöstösuunnittelijan toimen täyttäminen, 19.1.2024

Yleinen päätös:

§ 1 Omakotitontin Metsämantereentie 28, 922-422-6-13 varaus, 08.01.2024

§ 2 Omakotitontin Nuolikuja 5, 922-422-1-177 varaus, 08.01.2024

§ 3 Omakotitontin Pronssikuja 3, 922-422-1-170 varaus, 08.01.2024

§ 4 Omakotitontin Sammalkuja 6, 922-422-1-173 varaus, 08.01.2024

§ 5 Omakotitontin Pronssikuja 4, 922-422-1-178 varaus, 08.01.2024

§ 6 Omakotitontin Metsämantereentie 18, 922-422-6-8 varaus, 15.01.2024

§ 7 Omakotitontin 922-1-207-6, Heinätie 3 myynti, 12.01.2024

**Ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**§ 16****Lautakuntien päätösten otto-oikeus**

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 13.12.2023

- § 104 Teknisen lautakunnan alaisten vastualueiden laskujen hyväksyjät 2024
- § 105 Lausunto Valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2025-2032
- § 106 Lausunnon antaminen kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen OAS:sta
- § 107 Lausunnon antaminen Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen OAS:sta
- § 108 Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 11.10.2023 §87
- § 109 Korvausvaatimus Metsämantereen raivaustyön aiheuttamista vahingoista
- § 110 Asukaskysely 2023
- § 113 LISÄPYKÄLÄ: Katuvalaistuksen uusiminen (lisäpykälä)

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**§ 17****Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 18.1.2024 oli 4.484 asukasta (13.12.2023 / 4.483).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 11/2023. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta marraskuun lopussa 2023 oli 6,7 % (lokakuun 2023 tilanne 6,2 %), Pirkanmaalla 9,8 % (9,4 %) ja koko maassa 10,0 % (9,7 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan neljänneksi alhaisin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

## Kunnallisvalitus

§3

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

#### Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla.

Virka-aika klo 8.00 – 16.15.

## Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään on

### Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Posti- ja käytösiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42200

Faksinumero: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

---

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

#### **Vesilahden kunnan kirjaamo**

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Puhelin: 03 5652 7500

Sähköposti: vesilahdenkunta@vesilahti.fi



---

**Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §4, §7, §10, §15, §16, §17

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

## Oikaisuvaatimus

§5, §6, §8, §9, §11, §12, §13, §14

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

### Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

#### Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- 
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.